

# Bohemian Arc AB



## VAD INGÅR SOM STANDARD i DITT NYBYGGNAD HUS?

Du ska naturligtvis veta exakt vad du får när du väljer ett stenhus från Bohemian Arc AB med fast pris enligt kända förutsättningar.

Därför vill vi vara noggranna med vad som ingår i köpet. Beskrivningen nedan visar vad som ingår utan extra kostnad.

### Utv. Material- och Kulörbeskrivning

Stomme material	2
Ytvändigmaterial	2-3



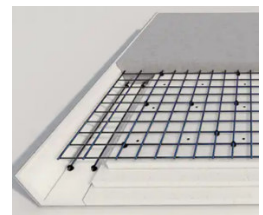
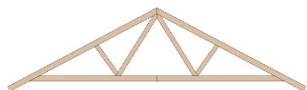
### Rumsbeskrivning

Generellt	4-5
Kök	5-7
Badrum 1,2	7-9
Tvättstuga	9-11
Armaturer	11-12







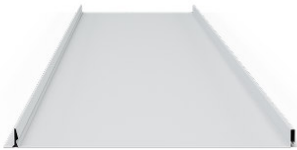


## Utv. Material- och Kulörbeskrivning

### STOMME MATERIAL

Byggnadsdel	Material	Beskrivning	Bild
Ytterväggar	Ytong Lågenergi 365 eller Bauroc 375	Lättbetong, Installationszon i yttervägg för enkel rör- och kabeldragning.	
Innervägg	Ytong PLATTAN 100 eller bauroc ELEMENT 100 . Installationsvägg i regelverk 150 mm.	Lättbetong 100mm, gipsputs, gipsskivor, vitmålade innerväggar	
Platta på mark	Betong, armering, cellplast.	Höjd 300 eller 400 mm, vattenburen golvvärme	
Takstolar	Trä	Takvinkel 15 - 45 grader, cc 1200 mm, lösullsisolering	

### YTTVÄNDIG MATERIAL

Byggnadsdel	Material	Beskrivning	Bild
Ytterväggar - alternativ 1	Putts	Det finns ett urval av olika kulör	

Ytterväggar - alternativ 2	Hardie® Plank	Det finns ett urval av olika kulör	
Ytterväggar - alternativ 3	Hardie® Architectural Panel	Det finns ett urval av olika kulör. Tillkommer extra kostnader	
Yttertak – alternativ 1	Betongtakpannor	Det finns ett urval av olika kulör. Regnavattensystem i samma kulör.	
Yttertak – alternativ 2	Takplåt	Det finns ett urval av olika kulör. Regnavattensystem i samma kulör. Tillkommer extra kostnader	
Fönster och fönster dörrar	RAW 3 glas	Trä aluminium med fönsterbleck i plåt och fönsterbänk i MDF	
Ytterdörr	RAW	Trä	

# Rumsbeskrivning






## GENERELT

Byggnadsdel	Material	Beskrivning	Bild
Golv	My Floor	Laminatgolv Ek 1-stav Vintage 8 mm eller 200 kr kvm	
Golv i entré och tvätt	Klinker	Sahara grå matt 60x60 eller 250 kr kvm	
Innerväggar/ ytbehandling	Jotun	Jotun LADY S 0500-N	
Innertak/ ytbehandling	Takpanel	MOELVEN Regina original vit 12x620x1220mm	
Dörrar	DOORIA	Polar 1000 9x21	

Foder	EHL	Vit 12x43x2200mm S 0500-N	
Innerdörrhandtag	Habo	Miami	
Socklar och lister	Sockel	Vit 12x43x2200mm S 0500-N	



## KÖK MED VITVAROR 75 000 kr






Byggnadsdel	Material	Beskrivning	Bild
Stommar/vitrin	IKEA	Kökssystemet METOD	
Luckor	IKEA	VOXTORP dörr mörkgrå	

Bänkskiva Stänkskydd  Mjukfog	IKEA  Lip	EKBACKEN bänkskiva	
Köksblandare	IKEA	ÄLMAREN	
HO	IKEA	HILLESJÖN Inbyggnadsdiskbänk 1 1/2 ho, rostfritt stål	
Kyl och frys	IKEA	VINDÅS	
Diskmaskin	IKEA	VILLBODA	



Spishäll med inbyggd köksfläkt	IKEA	FÖRDELAKTIG Induktionshäll/integrerad köksfläkt	
Micro och ugn	IKEA	MATÄLSKARE	

BADRUM 12 000 kr per badrum




Byggnadsdel	Material	Beskrivning	Bild
Golv och väg	Klinker	Sahara Blanco 60X60CM 250 KR KVM	
Golvbrunnsl	Tebo	Tile in Frame 147 Borstad	





Kommod Badrum 1	IKEA	ÄNGSJÖN / BACKSJÖN Kommod m lådor/tvättställ/kran, höglans vit 60	
Kommod Badrum 2	IKEA	ÄNGSJÖN / BACKSJÖN Kommod m lådor/tvättställ/kran, höglans vit 80	
Spegel Badrum 1	IKEA	LETTAN 60	
Spegel Badrum 2	IKEA	LETTAN 80	
WC	GUSTAVSBERG	SKANDIC 6400 INKL STANDARDSITS	






Duschset	IKEA	BROGRUND Takduschset med termostatblandare, förokromad	
Tvättställsblandare	IKEA	DALSKÄR Tvättställsblandare, förokromad	


## TVÄTTSTUGA 15 000 sek




Luckor	IKEA	VOXTORP Dörr, matt vit	
Stommar/vitrin	IKEA	Kökssystemet METOD	
Bänkskiva Stänkskydd	IKEA	EKBACKEN bänkskiva	
Mjukfog	Lip		

Ho	IKEA	LÅNGUDDEN	
Köksblandare	IKEA	YTTRAN	
Torktumlare och tvättmaskin	IKEA	TVÄTTAD	
Värme: Frånluftvärmepump - alternativ 1	Bosch eller Nibe	F370 Nibe eller Bosch Compress 3800i EW 13 Val av modell kommer att baseras på energiberäkning och beror på husmodell och plats i landet. Ingår i Solhem 4 och 5.	

Värme: Luft- vattenvärmepump – alternativ 2	Panasonic eller Nibe	Aquarea HP K Allt- i-ett luft-vatten värmepump eller Nibe 730. Aquarea kan även kyla utrymmen på sommaren. Val av modell kommer att baseras på energiberäkning och beror på husmodell och plats i landet. Ingår i Solhem 6.	
Ventilation: alternativ 2	Östberg	Ytterväggsfläkt RS 125 C1 EC – alternativ 1	
Ventilation: alternativ 2	Panasonic	FTXVentilationsagr egat finns som tillval till Aquarea HP K 70 000 kr	

## ARMATURER

Byggnadsdel	Material	Beskrivning	Bild
Strömbrytare	Schneider	Exxact Primo Strömställare	

Vägguttag	Schneider	Exxact Vägguttag 2-vägs	
Datauttag	Schneider	Exxact komplett datauttag	
Lamputtag	Schneider	Electric Exxact Tak Infällt	

## Övrigt

**Brandvarnare**

**Container för byggsopor**

**Slutstädning**

**10-årig byggfelsförsäkring från IF**

**Med reservation för tryckfel, utgången material mm**

**Bohemian Arc AB har rätt att byta till en likvärdig produkt.**

**Val av material samt ändringar och tillval kommer att beskrivas i en separat bilaga till avtalet.**