

Bohemian Arc AB presenterar  
"Ny Svensk Standard" för nyckelfärdiga hus



# OM OSS

Vi jobbar hård för att erbjuda maximalt för mindre belopp. Följande hjälper oss att nå resultat.

Vi är ett litet team med bred kompetens, hög prestation och genomtänkt arbetsprocess.

Vi erbjuder standarda husmodeller med tillval som förenklar administration i vårt arbete. Vi har lagt mycket tid för att få våra projekt tillgängliga till de flesta familjer. Vi har projekterat och utvecklat byggprocess och organisation.

Våra medarbetare har lång erfarenhet med stenhusbygge. Det hjälper oss att nå kvalitativ resultat på kort tid.

# VÅRA HUS HAR:

Modern och minimalistisk design

Genomtänkta planlösningar

Hög komfort nivå

lång livslängd

Låga driftskostnader





## Fördelar med stenhus:

- Behagligt inomhusklimat
- Högt andrahandsvärde
- Uppskattade livslängden 100 år
- Bättre försäkringspremie
- Angrips inte av röta, mögel eller svamp
- Mindre underhåll
- Fritt från allergiframkallande ämnen
- Obrännbart
- Diffusionsöppet – andas
- Hela ytterväggsblocket i ett och samma massiva material
- Snabbt, smidigt, säkert och enkelt montage
- 100 % återvinningsbart

## Väggmaterial

Ert framtida hus är byggt med ECOTERM+ 375 isolerblock från Bauroc. Block är artificiella analog av mineral Tobermorit. Tobermorit bildas genom växelverkan mellan råmaterial av lättbetong i en autoklav. Ju högre andel tobermorit i lättbetong, desto starkare är detta byggmaterial. Dessutom är det möjligt att erhålla en stor mängd av mineralen tobermorit endast på grund av en strömlinjeformad produktionsprocess och strikt laboriekontroll över råvaror. Råblandningens komponenter - cement, sand, kalk - måste vara så rena som möjligt (utan föroreningar, med högkvalitativ slipning). Uppskattade livslängden för enskilts väggar av bauroc är mer än 100 år.

# VAD SOM INGÅR OCH VAD SOM INTE INGÅR I PRISET ?

Totalentreprenad och 100% garanti på huspriset.  
Huset levereras inflyttningsklart.

Allt detta ingår:

Platta på mark ,material och montering

Stomme material och montering

Målning väggar

Trägolv i alla torra utrymmen

Putsad fasad

Hushållsmaskiner: spis, diskmaskin, kyl med frys

Köksinredning

Elutrustning: komplett leverans och installation

VVS: komplett installation

Grävarbeten och andra kostnader som gäller schaktarbete samt kommunala avgifter tillkommer.

Ingår ej:

Markarbeten

Avgifter till myndigheter

Vatten och avlopp anslutningsavgift

Pålad grund (om den krävs)

Kostnad för bygglov (kommunal avgift)

Nybyggnadskarta samt utsättning och

lägeskontroll

Kontrollansvarig

Slutbesiktning

# TRYGGHET OCH KVALITET

## TOTALENTREPRENAD

Vi ansvarar för både projektering och arbetsutförandet i ett byggnadsprojekt.



## OBEROENDE KONTROLL

Varje steg i byggprocessen kontrolleras av utbildad ingenjör.

# BYGGA HUS – STEG FÖR STEG

## **1: Välj husmodell och planlösning**

Alla våra husmodeller kan ges olika uttryck genom att byta fasadtyp och takbeklädning. Det går att göra små eller stora förändringar i planlösning, även rita eget hus.

## **2: Standard och tillval**

När du har bestämt vilken hus vill ni ha är det dags för detaljerna. Alla våra hus levereras i standard utförande och inredning. Samtidigt med det ni har möjlighet att ändra allt vad ni vill: rita om köket samt välja annan leverantör. Annan material för golvet, vägarna, badrum, el. Komplettera huset med braskamin. Göra snedtak. Ni kan endera allt vad ni vill.

## **3: Avtal för projektering och totalentreprenad**

Dags att skriva kontrakt för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsvetenskap - ABK 09 . I det här läget får du ett preliminärt pris på huset och fastpris för projektering. Det är kring det priset som ABS 18 avtal kommer att upprättas mellan oss och dig som kund. Med skrivet kontrakt tar Bohemian Arc hand om bygglovshandlingar, bygganmälan osv fram till startbesked. Efter att bygglovet är klart skriver vi ABS 18 avtal med fast pris och pärmen som innehåller fakta om ditt husköp.

# BYGGA HUS – STEG FÖR STEG

## **4: Husbygget**

Vi bygger i Totalentreprenad och har ansvarar för såväl projekteringen som utförande av arbetena. Vi utför själva de flesta typer av byggarbete. Alla underentreprenörer och andra möjliga aktörer tar ansvar för och läder fram tills projektet blir 100% klart.

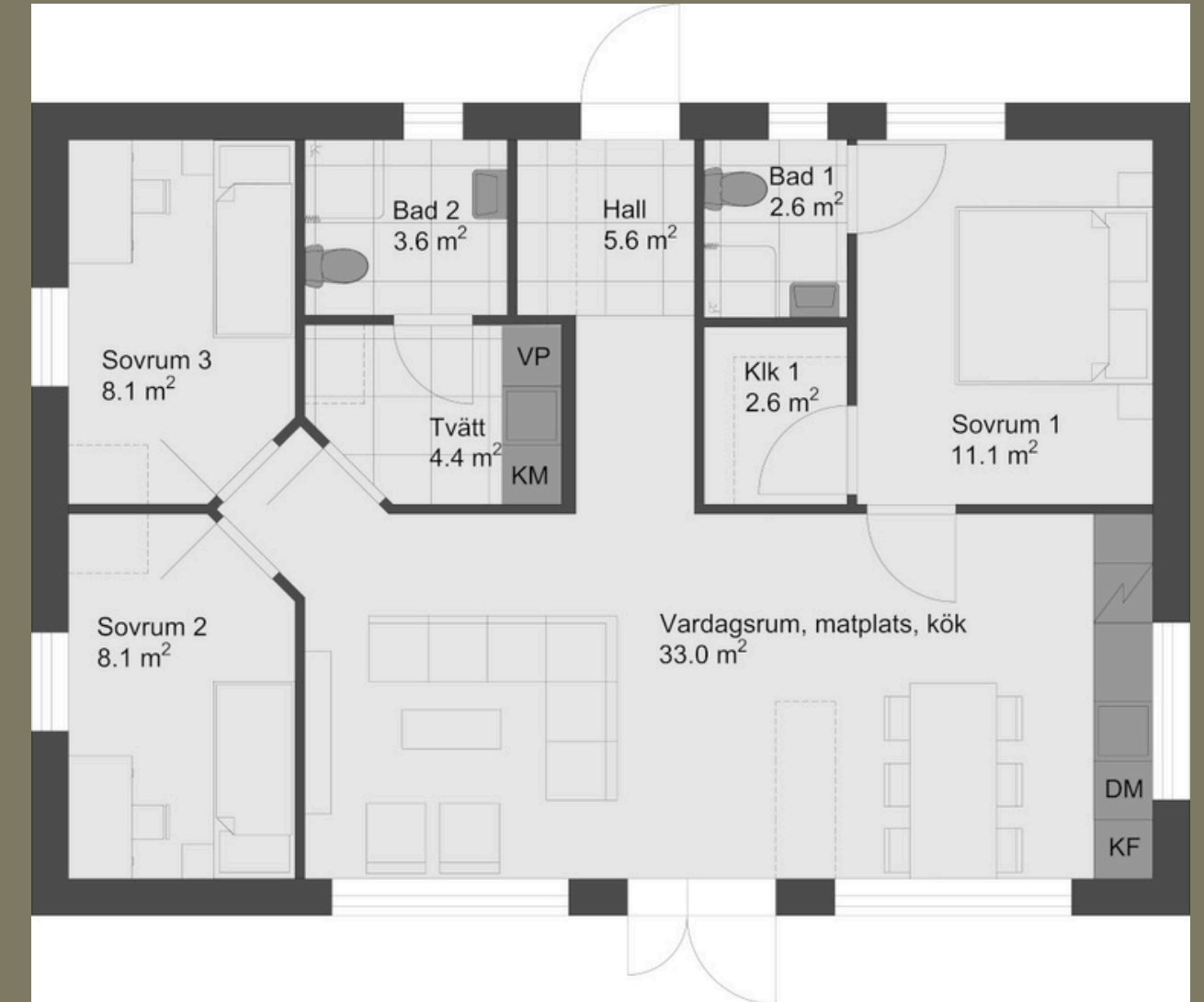
## **5: Besiktning**

Slutbesiktningen är en viktig milstolpe som markerar slutet på byggtiden och skiftar över ansvarsfrågan från den som byggt huset till den som har beställt det. Du får själv vara med vid besiktningarna som utförs av en certifierad besiktningsman. Vid slutbesiktningen undersöker en certifierad och opartisk besiktningsman om de som byggt huset har gjort arbetet på ett korrekt sätt och att du som kund fått det som står i kontraktet.

# SOLHEM 4



Ett mindre hus som passar bra till en barnfamilj som till ett par.  
Tack vare husets uppbyggnad, passar perfekt till fritidshustomter  
med mindre tomtarea.



PRIS: 1 850 000 SEK

TYP: 1 plan

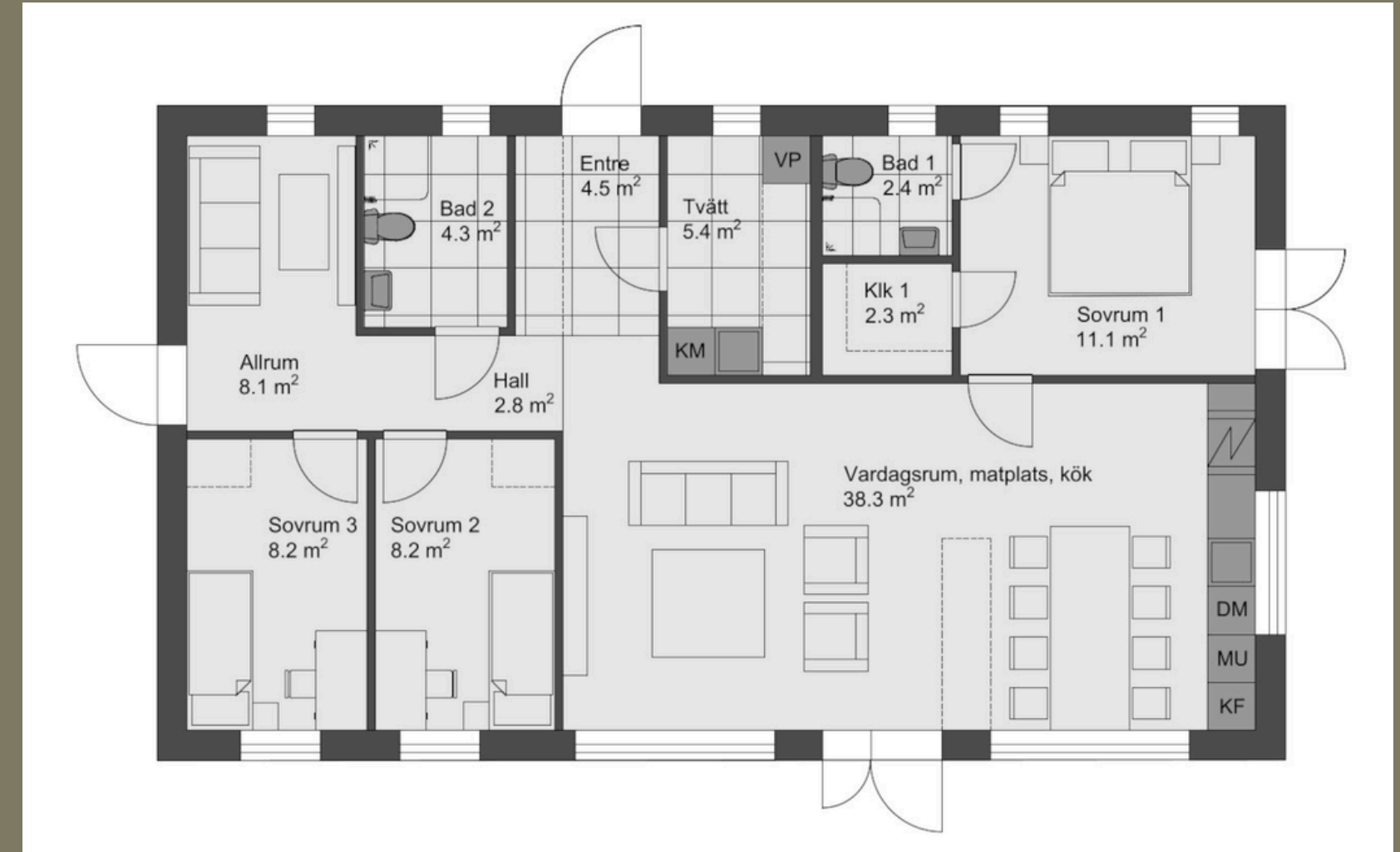
BYA: 98 kvm

BOA: 82 kvm

RUM: 4



# SOLHEM 5



En villa med kök och vardagsrum i ett och bra insläpp av dagljus, för en god livsmiljö och ett komfort liv. Finns möjlighet att välja mellan 3 olika planlösningar. En av dem inrymmer 4 sovrum.

PRIS: 2 000 000 SEK

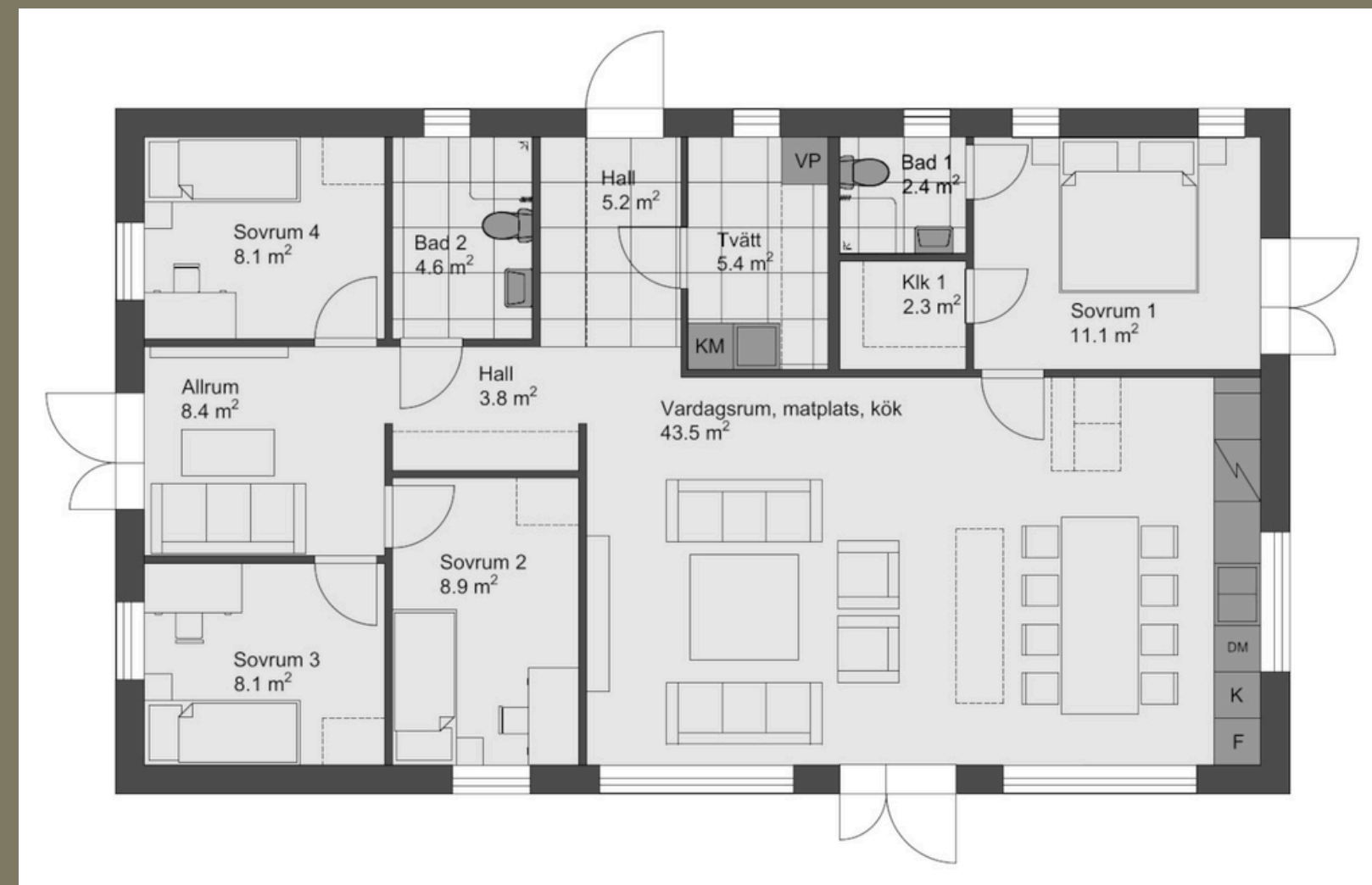
TYP: 1 plan

BYA: 116 kvm

BOA: 100 kvm

RUM: 5

# SOLHEM 6



Enkel och modern villa, med en tydlig fördelning mellan vuxensidan, som består av ett sovrum, badrum och en klädskåp plus utgång till terrassen, medan barndelen har sovrum gemensamt allrummet, samt också är omgivet av glaspartier för maximal ljusinsläpp.

PRIS: 2 150 000 SEK

TYP: 1 plan

BYA: 133 kvm

BOA: 116 kvm

RUM: 6

# SOLHEM V



Enkel och modern villa, med en tydlig fördelning mellan vuxensidan, som består av ett sovrum, badrum och en klädskammare plus tillgång till terrassen, medan barndelen har sovrum samlade runt allrummet, som också är omgivet av glaspartier för maximalt ljusinsläpp.

PRIS Plan A: 2 450 000 SEK

TYP: 1 plan

BYA: 151 kvm

BOA: 131 kvm

RUM: 6

# SOLHEM 1,5



Ett ett och etthelv-planshus med en barn- och en vuxendel som binds samman av ett större rum med stora fönster som skapar både ett elegant och praktiskt hem.

PRIS Plan A: 1 950 000 SEK  
PRIS Plan B: 2 450 000 SEK  
PRIS Plan C: 2 550 000 SEK  
TYP: 1,5 plan  
BYA: 90 kvm  
BOA: 76 – 136 kvm  
RUM: 2 – 6

