



BOHEMIAN ARC

Leverans- deklaration

Material, produkter och tekniska specifikationer i vårt
standardutförande

Gäller från 2025 • Ersätter tidigare versioner

Vad hittar du i det här dokumentet?

01 Allt kan anpassas

02 Stomme & konstruktion

03 Utvändigt material

04 Golv, innerväggar & innertak

05 Dörrar, handtag & sockel

06 Kök

07 Badrum & tvättstuga

08 Värmesystem & ventilation

09 Elutrustning & armaturer

10 Garanti & övrigt

LÄS DETTA FÖRST

Allt i den här deklARATIONEN *kan ändras.*

Det du läser på följande sidor är vårt noggrant sammansatta standardutförande — inte en begränsning. Varje material, varumärke och detalj kan bytas ut efter din smak och ditt budget, från grunden till dörrhandtaget.



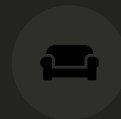
Individuell projektering

Ett helt egenritat hus efter din tomt, i stället för — eller som variant av — våra 11 färdiga modeller.



Fasad, tak & stomme

Puts, panel eller plank.
Betongpannor, plåt eller tegel. Annan isolering eller stomtjocklek.



Kök & vitvaror

Annan leverantör än IKEA, egen ritad köksinredning, annan bänkskiva eller lucka.



Handtag, blandare & belysning

Dörrhandtag, kranar, duschset, strömbrytare och belysning i valfritt fabrikat och finish.

Hör av dig med dina önskemål — vi räknar på det och återkommer med offert, helt utan förbindelser.

Två konstruktionssätt

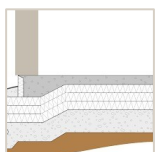
SOLHEM-SERIEN & EVA — GAZOBETONG



Yttervägg: Bauroc ECOTERM+ gazobetong 375 mm



Innervägg: Bauroc gazobetong, vit färg



Grundläggning: Platta på mark



Takstolar: Takvinkel 15–45°, cc 1200 mm, lösullsisolering

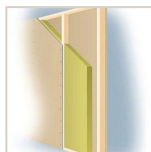


Ytterpanel (gavlar): Mellanstruken 22×120 grundmålad panel

ATTEFALLSHUS, HUS A & HUS B — TRÄHUS



Yttervägg: Regelstomme med mineralullsisolering



Innervägg: Träreglar med gipsskiva



Grundläggning: Plintgrund (punktfundament)

Attefallshus, Hus A och Hus B är trähus på plintgrund — inte Bauroc-gazobetong på platta på mark. Konstruktionssättet väljs per modell, men kan i vissa fall anpassas efter önskemål och tomtförutsättningar.

Yttervägg, yttertak, fönster & dörr



Yttervägg — Puts: standard, alla kulörer inom NCS S-skalan



Yttervägg — Panel: Hardie® Architectural Panel (tillval, extra kostnad)



Yttertak — Betongtakpannor: standard, grå eller svart



Yttertak — Takplåt: tillval, extra kostnad



Ytterdörr: Trädörr, mörkgrå



Fönster & fönsterdörrar: 3-glas, trä-aluminium med fönsterbleck i plåt

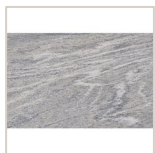
Kulör, panelriktning, fönstersättning och dörrmodell väljs fritt inom respektive materials sortiment — och andra fabrikat kan offereras på begäran.

GENERELLT MATERIAL

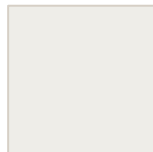
Golv, innerväggar & innertak



Golv: Laminatgolv Ek 1-stav Vintage 8 mm, My Floor — 180 kr/kvm



Golv, entré & tvätt: Klinker Sahara Grå matt 60×60 — 250 kr/kvm



Innerväggar: Vit väggfärg som standard i hela huset



Innertak: Takpanel Moelven Regina Original, vit, 12×620×1220 mm

Golvtyp, klinkerkulör och väggfärg kan bytas fritt — vill du ha stenklinker i hela boytan eller en accentvägg i egen kulör löser vi det.

Dörrar, handtag, sockel & tröskel



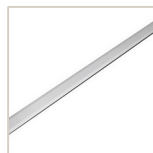
Innerdörrar: Polar 1000 9×21, Dooria



Innerdörrhandtag: Miami, HABO,
mattsvart



Socklar & foder: Vitt, 12×43×2200 mm
S 0500-N, EHL



Tröskel: Täckprofil Dural T-Floor

Handtag och dörrmodell finns i fler finisher än standard (mattsvart) — mässing, krom och vitt kan offereras.

KÖK

Komplett kök med vitvaror — 75 000 kr av IKEA



Stommar/vitrin: Kökssystemet METOD



Luckor: Voxtorp



Bänkskiva: Ekbacken, med stänkskydd och mjukfog



Köksblandare: Älmaren



Ho: Hillesjön inbyggnadssinkbänk 1½ HO, rostfritt stål

Vitvaror



Kyl & frys: Vindås



Spishäll: Fördelaktig induktionshäll med integrerad köksfläkt



Diskmaskin: Villboda



Micro & ugn: Matälskare

Vill du ha kök från en annan leverantör, i en annan färg eller med annan bänkskiva? Berätta — vi offererar gärna alternativ.

BADRUM

Badrum — 24 000 kr golv/vägg + 12 000 kr per övrigt, av IKEA



Golv & vägg: Klinker Sahara Blanco
60×60 — 250 kr/kvm



Kommod: Ängsjön/Backsjön m
lådor/tvättställ/kran, högglans vit
60/80



Spegel: Lettan 60/80



WC: Skandic 6400 inkl. standardsits



Tvättställsblandare: Dalskär,
förokromad



Golvbrunnsl: Tile in Frame 147,
borstad



Duschset: Brogrund takduschset med
termostatblandare, förokromad

Kakel, kommod och blandare finns i fler storlekar och kulörer än standard — och badrummet kan planeras om helt efter dina önskemål.

TVÄTTSTUGA

Tvättstuga — 15 000 SEK, av IKEA



Stommar/vitrin: Kökssystemet
METOD



Luckor: Voxtorp, mörkgrå



Bänkskiva: Ekbacken, med
stänkskydd och mjukfog



Blandare: Yttran



Ho: Långudden, rostfritt stål



Kombimaskin: Tvätt- och torkmaskin i
ett

Separat tvättmaskin och torktumlare i stället för kombimaskin, extra förvaring eller torkskåp — allt går att lägga till.

Värmesystem

FRÅNLUFTVÄRMEPUMP — BOAREA UNDER 120 KVM



Alternativ 1: Bosch Compress 3800i EW 13



Alternativ 2: NIBE F370

ALLTI-ETT LUFT-VATTEN VÄRMEPUMP — BOAREA ÖVER 120 KVM



NIBE 730: Val av modell baseras på energiberäkning och beror på husmodell och plats i landet

Bergvärme, solceller eller annat värmesystem kan offereras separat om du önskar en annan lösning än standard.

Armaturer — Schneider Exxact



Strömbrytare: Exxact Primo
Strömställare



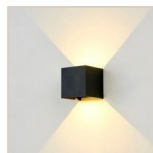
Vägguttag: Exxact Vägguttag 2-vägs,
jordat



Datauttag: Exxact Komplet Datauttag,
RJ-45



Lampputtag: Electric Exxact Tak Infällt



Fasadbelysning: Cubic 6W LED, riktad
belysning uppåt/nedåt

*Andra färger, modeller eller ett helt annat elsystem
(t.ex. smart home) kan offereras.*

Övrigt som ingår i alla hus: brandvarnare • byggstädning • 10-årig byggfelförsäkring från IF

Vi står bakom varje leverans



10-årig byggfelsförsäkring

Tecknad hos IF — täcker byggfel under en tioårsperiod efter slutbesiktning.



Brandvarnare

Installeras som standard i alla hus enligt gällande föreskrifter.



Byggstädning

Huset lämnas städat och inflyttningsklart vid överlämning.



Reservation

Med reservation för tryckfel och utgången material — Bohemian Arc har rätt att byta till en likvärdig produkt.

Val av material samt ändringar och tillval beskrivs i en separat bilaga till avtalet.

EN SISTA PÅMINNELSE

Allt i den här deklARATIONEN *kan ändras.*

Det du läser på följande sidor är vårt noggrant sammansatta standardutförande — inte en begränsning. Varje material, varumärke och detalj kan bytas ut efter din smak och ditt budget, från grunden till dörrhandtaget.



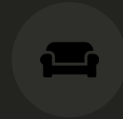
Individuell projektering

Ett helt egenritat hus efter din tomt, i stället för — eller som variant av — våra 11 färdiga modeller.



Fasad, tak & stomme

Puts, panel eller plank.
Betongpannor, plåt eller tegel. Annan isolering eller stomtjocklek.



Kök & vitvaror

Annan leverantör än IKEA, egen ritad köksinredning, annan bänkskiva eller lucka.



Handtag, blandare & belysning

Dörrhandtag, kranar, duschset, strömbrytare och belysning i valfritt fabrikat och finish.

Hör av dig med dina önskemål — vi räknar på det och återkommer med offert, helt utan förbindelser.



Frågor om innehållet?

Vi går gärna igenom deklarationen tillsammans med dig — och berättar mer om vad som går att anpassa för just ditt hus.



+46 840 069 201



info@bohemianarc.se



bohemianarc.se