



BOHEMIAN ARC

Hus byggda *för generationer.*

Nyckelfärdiga stenhus 27–145 kvm • Totalentreprenad och fast pris • Ny Svensk Standard

11

MODELLER

10 ÅR

FÖRSÄKRING

9 MÅN

LEVERANSTID

2012

GRUNDAT

OM OSS

Ny Svensk Standard för nyckelfärdiga hus

Vi är ett litet team med bred kompetens, hög prestation och en genomtänkt arbetsprocess. Vi har lagt ner mycket tid på att göra våra projekt tillgängliga för de flesta familjer — och har själva projekterat och utvecklat både byggprocess och organisation för det.

Våra medarbetare har lång erfarenhet av stenhusbygge. Det hjälper oss att nå ett kvalitativt resultat på kort tid, med standardiserade husmodeller och tillval som förenklar administrationen i vårt arbete.

VÅRA HUS HAR:

 Modern och minimalistisk design

 Genomtänkta planlösningar

 Hög komfortnivå

 Lång livslängd

 Låga driftskostnader

OM OSS



BOHEMIAN ARC

Ansvar från första ritning till nyckeln i handen



Totalentreprenad

Vi ansvarar för både projektering och arbetsutförande i ett och samma byggprojekt. Du behöver inte koordinera ett dussin underentreprenörer — allt ingår i ett kontrakt.



Oberoende kontroll

Varje steg i byggprocessen kontrolleras av en utbildad ingenjör. Vid slutbesiktningen granskar en certifierad, opartisk besiktningsman att arbetet är korrekt utfört.



10-årig försäkring

Varje hus levereras med en 10-årig byggförsäkring från IF. Fast pris i kontraktet — inga överraskningar under byggtiden.

Från husmodell till inflyttning i fem steg

1

Välj husmodell och planlösning

Alla modeller kan ges olika uttryck genom fasad och takbeklädning. Små eller stora ändringar i planlösning går att göra — eller rita ett helt eget hus.

2

Standard och tillval

Huset levereras i standardutförande, men du väljer fritt: köksinredning, golv, badrum, el — komplettera gärna med braskamin eller snedtak.

3

Avtal och projektering

Konsultavtal enligt ABK 09 ger ett preliminärt pris och fastpris för projektering. Vi tar hand om bygglovshandlingar fram till startbesked.

4

Husbygget

Totalentreprenad enligt ABS 18 med fast pris. Vi utför de flesta arbeten själva och ansvarar för alla underentreprenörer fram till 100% färdigt hus.

5

Slutbesiktning

En certifierad, opartisk besiktningsman granskar arbetet tillsammans med dig. Ansvaret övergår formellt från byggare till beställare.

Sten är inte ett material. *Det är ett beslut.*



Brandsäkert

Gazobetong är obrännbart — huset sprider inte brand. Lägre försäkringspremie och tryggare vardag.



Fukt- och mögelfritt

Mineralets öppna struktur andas — inga fuktproblem, inga allergener, ingen mögeltillväxt i väggarna.



100 års livslängd

Bauroc ECOTERM+ är ett mineralmaterial som inte ruttnar, inte deformeras och kräver minimalt underhåll.



100% återvinningsbart

Gazobetong är ett av få byggmaterial som är fullständigt återvinningsbart — ett hållbart val för kommande generationer.

Fler fördelar: behagligt inomhusklimat · högt andrahandsvärde · bättre försäkringspremie · angrips inte av röta eller svamp · fritt från allergiframkallande ämnen · diffusionsöppet · snabbt och säkert montage



VÄGGMATERIAL

Bauroc ECOTERM+ 375

Ert framtida hus byggs med ECOTERM+ 375 isolerblock från Bauroc — en artificiell analog till mineralet tobermorit, som bildas genom växelverkan mellan lättbetongens råmaterial i en autoklav.

Ju högre andel tobermorit i lättbetongen, desto starkare blir byggmaterialet. En strömlinjeformad produktionsprocess och strikt laboratoriekontroll av råvaror — cement, sand, kalk, fria från föroreningar — gör det möjligt att nå en hög koncentration.

Den uppskattade livslängden för ytterväggar av Bauroc är mer än 100 år.

Obrännbart

Diffusionsöppet

Massivt i ett material

100% återvinningsbart

Totalentreprenad — inflyttningsklart hus, fast pris

✓ Ingår

- Stomme: Bauroc ECOTERM+ gazobetong 375 mm (trähus på plintgrund för Attefallshus, Hus A och Hus B)
- Grundläggning: platta på mark, material och montering
- Putsad fasad och målning av väggar
- Tak enligt modell (betongpannor eller papptak)
- 3-glasfönster och ytterdörr i trä-aluminium
- Trägolv i alla torra utrymmen
- Kök: IKEA-kök med vitvaror (spis, diskmaskin, kyl/frys)
- Badrum och tvättstuga: komplett IKEA-inredning
- Elutrustning: komplett leverans och installation (Schneider Exxact)
- VVS: komplett installation
- Slutstädning och 10-årig byggförsäkring från IF

✗ Ingår ej

- Markarbeten och schaktarbete
- Pålad grund (om det krävs)
- Myndighetsavgifter och kostnad för bygglov
- Anslutningsavgift vatten och avlopp
- Nybyggnadskarta samt utsättning och lägeskontroll
- Kontrollansvarig
- Slutbesiktning (arvode till besiktningsman)

VÅRA HUSMODELLER

11 modeller · 27 till 145 kvm

Solhem-serien samt specialmodellerna EVA, Hus A, Hus B och Attefallshus. Alla anpassas till din tomt och dina önskemål.



Attefallshus

27 kvm BOA · 2 rum

750 000 SEK



Solhem 3

66 kvm BOA · 3-4 rum

1 850 000 SEK



Solhem 4

82 kvm BOA · 4 rum

2 000 000 SEK



Solhem 5

100 kvm BOA · 5 rum

2 150 000 SEK



Solhem 6

116 kvm BOA · 6 rum

2 300 000 SEK



Solhem V

131 kvm BOA · 6 rum

från 2 650 000 SEK



Solhem 1,5

76-134 kvm BOA · 2-6 rum

från 2 150 000 SEK



Solhem 7

145 kvm · 6-7 rum

3 400 000 SEK



EVA

116 kvm · 6 rum

3 000 000 SEK



Hus A

83 kvm BOA · 4 rum

1 650 000 SEK



Hus B

106 kvm BOA · 6 rum

1 850 000 SEK



BYGGLOVSBEFRIAT

Attefallshus

Bygg ett kompletterande bostadshus på din tomt utan bygglov. Ett modernt hus i kubform med allt du behöver på 27 kvm — öppen planlösning, badrum och hall.

Konstruktion: Trähus med regelstomme på plintgrund (punktfundament) — inte Bauroc-gazobetong.

Boarea (BOA)	27 kvm
Byggarea (BYA)	15 kvm (max)
Rum	2
Våningar	1 plan

750 000 SEK

Beställ Attefallshus →



KOMPAKT

Solhem 3

Ett mindre hus som passar lika bra för en barnfamilj som för ett par. Husets uppbyggnad gör det perfekt även på fritidstomter med mindre tomtarea.

Boarea (BOA)	66 kvm
Byggarea (BYA)	81 kvm
Rum	3-4
Våningar	1 plan

1 850 000 SEK

Beställ Solhem 3 →



POPULÄRAST

Solhem 4

Vår mest beställda modell. Finns i två planlösningsvarianter — plan A och plan B — så att du kan välja den som passar din tomt och livsstil bäst.

Boarea (BOA)	82 kvm
Byggarea (BYA)	98 kvm
Rum	4
Våningar	1 plan • 2 planlösningar

2 000 000 SEK

Beställ Solhem 4 →



3 PLANLÖSNINGAR

Solhem 5

En villa med kök och vardagsrum i ett, med god tillgång till dagsljus genom hela boytan. Välj mellan tre planlösningar — A, B och C.

Boarea (BOA)	100 kvm
Byggarea (BYA)	116 kvm
Rum	5
Våningar	1 plan • 3 planlösningar

2 150 000 SEK

Beställ Solhem 5 →



RYMLIG VILLA

Solhem 6

Enkel och modern villa med tydlig fördelning mellan vuxendel — sovrums, badrum, klädkammare — och barndel samlad kring allrummet, omgivet av glaspartier.

Boarea (BOA)	116 kvm
Byggarea (BYA)	133 kvm
Rum	6
Våningar	1 plan

2 300 000 SEK

Beställ Solhem 6 →



V-FORM

Solhem V

Distinkt V-formad planlösning med tydlig fördelning mellan vuxen- och barndel. Båda delarna har generösa glaspartier för maximalt ljusinsläpp.

Boarea (BOA)	131 kvm
Byggarea (BYA)	151 kvm
Rum	6
Våningar	1 plan

från 2 650 000 SEK

Beställ Solhem V →



HALVPLAN

Solhem 1,5

Ett en- och enhalv-planshus med en barn- och en vuxendel som binds samman av ett större rum med stora fönster. Tre planlösningsvarianter A, B och C.

Boarea (BOA)	76–134 kvm
Byggarea (BYA)	90 kvm
Rum	2–6
Våningar	1,5 plan • 3 planlösningar

från 2 150 000 SEK

Beställ Solhem 1,5 →



STÖRST I SOLHEM-SERIEN

Solhem 7

Den största modellen i Solhem-serien, fördelad på två våningar med två planlösningalternativ för övervåningen.

Boarea (BOA)	145 kvm
Rum	6-7
Våningar	2 plan

3 400 000 SEK

Beställ Solhem 7 →



FLAGGSKEPP • FEBY SILVER

EVA

Bohemian Arcs flaggskeppsmodell — Evolutionary Vision of Architecture.
Certifierad enligt FEBY Silver för hög energiprestanda och lågt klimatavtryck.

Boarea (BOA)	116 kvm
Rum	6
Våningar	1 plan

3 000 000 SEK

Beställ EVA →



NY MODELL

Hus A

Rymlig villa med tydlig skandinavisk karaktär — bred fasad, tvåluftigt sadeltak och genomtänkt fönstersättning för maximalt dagsljus.

Konstruktion: Trähus med regelstomme på plintgrund (punktfundament) — inte Bauroc-gazobetong.

Boarea (BOA)	83 kvm
Byggarea (BYA)	95 kvm
Rum	4
Våningar	1 plan

1 650 000 SEK

Beställ Hus A →



NY MODELL

Hus B

Långsträckt enplanshus med markerat horisontellt uttryck — lågt tak, breda fönsterband och en naturlig övergång mellan inne och ute.

Konstruktion: Trähus med regelstomme på plintgrund (punktfundament) — inte Bauroc-gazobetong.

Boarea (BOA)	106 kvm
Byggarea (BYA)	120 kvm
Rum	6
Våningar	1 plan

1 850 000 SEK

Beställ Hus B →

Utvändigt material



Yttervägg: puts eller Hardie®
Architectural Panel (tillval)



Yttertak: betongtakpannor (standard)
eller takplåt (tillval)



Innervägg: gazobetong (trä för
Attefallshus/Hus A/B)



Ytterdörr: trädörr, mörkgrå



Fönster: 3-glas, trä-aluminium med
fönsterbleck i plåt



Innertak: Moelven Regina Original, vit,
12×620×1220 mm

Golv och detaljer



Golv: laminatgolv Ek 1-stav Vintage 8 mm,
My Floor



Golv entré/tvätt: klinker Sahara Grå matt
60×60



Sockel & foder: vitt, 12×43×2200 mm S
0500-N, EHL



Innerdörrar: Polar 1000 9×21, Dooria



Dörrhandtag: Miami, HABO, mattsvart



Tröskel: täckprofil Dural T-Floor

Komplett boende — allt från dag ett

Kök

75 000 kr av IKEA



Stommar: Kökssystemet
METOD



Luckor: Voxtorp



Bänkskiva: Ekbacken, med
stänkskydd



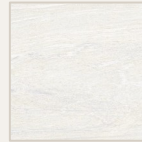
Blandare: Älmaren



Ho: Hillesjön 1½ HO

Badrum

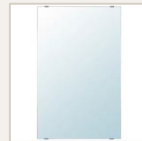
12 000 kr per styck, av IKEA



Golv/vägg: klinker Sahara
Blanco 60×60



Kommod: Ängsjön/Backsjön
60/80



Spegel: Lettan 60/80



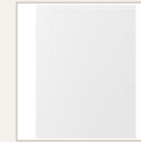
WC: Skandic 6400



Duschset: Brogrund, förkromat

Tvättstuga

15 000 SEK, av IKEA



Luckor: Voxtorp, mörkgrå



Ho: Långudden, rostfritt stål



Blandare: Yttran



Kombimaskin: tvätt + tork



Bänkskiva: Ekbacken

Elutrustning och uppvärmning

ELUTRUSTNING (SCHNEIDER EXXACT)



Strömbrytare: Exxact Primo Strömställare



Vägguttag: Exxact Vägguttag 2-vägs, jordat



Datauttag: Exxact Komplet Datauttag, RJ-45



Lampputtag: Electric Exxact Tak Infällt



Fasadbelysning: Cubic 6W LED, riktad belysning

VÄRME & VENTILATION



Frånluftvärmepump: Bosch Compress 3800i eller F370 NIBE — under 120 kvm



Luft-vatten värmepump: NIBE 730 — över 120 kvm, val baseras på energiberäkning

Övrigt som ingår: brandvarnare • byggstädning • 10-årig byggfelförsäkring

INGET ÄR HUGGET I STEN

Allt i den här katalogen *kan ändras.*

Materialen, färgerna och märkena på föregående sidor är vårt standardutförande — en genomtänkt utgångspunkt, inte en begränsning. Vill du ha ett helt egenritat hus, en annan köksleverantör eller guldfärgade dörrhandtag? Vi lyssnar och offererar.



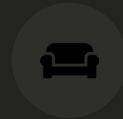
Planlösning & arkitektur

Från våra 11 färdiga modeller till ett helt egenritat hus efter din tomt och dina behov.



Fasad, tak & färgsättning

Puts, panel eller plank.
Betongpannor, plåt eller annat takmaterial i valfri kulör.



Kök, vitvaror & inredning

Annan leverantör än IKEA, annan luckfärg, annan bänkskiva — helt enligt din smak.



Handtag, blandare & sanitet

Dörrhandtag, kranar, duschset och belysning kan bytas mot valfritt fabrikat.

Berätta vad du önskar — vi räknar på det och återkommer med offert utan förbindelser.

Vi står bakom varje hus i tio år



10-årig byggfelsförsäkring

Tecknad hos IF — oberoende av Bohemian Arc — täcker byggfel under en tioårsperiod efter slutbesiktning.



FEBY Silver-certifiering

Modellen EVA är certifierad enligt FEBY Silver för hög energiprestanda och lågt klimatavtryck.



Oberoende besiktning

Certifierad, opartisk besiktningsman granskar slutresultatet tillsammans med dig innan ansvaret övergår.



Fast pris i kontrakt

ABS 18-avtal med fast pris — inga dolda tillägg under byggtiden. Endast markarbeten och myndighetsavgifter tillkommer separat.



Nästa steg

Passar något av våra hus dig?

Vi räknar på ditt projekt utifrån din tomt — utan förbindelser. Första kontakten kostar ingenting.



+46 840 069 201



info@bohemianarc.se



bohemianarc.se

BESTÄLL NU